

3 Lofts,
2 Estudios
1 Ático loft
Totalmente reformados

PROPUESTA
INVERSIÓN

295.000€

[**Totalmente reformado. Masillado y pintado de fachada. Tejado arreglado**].

Estimación alquiler:

Cada estudio $390€ \times 2 = 780€$

Cada Loft $450€ \times 3 = 1.350€$

Ático 550€

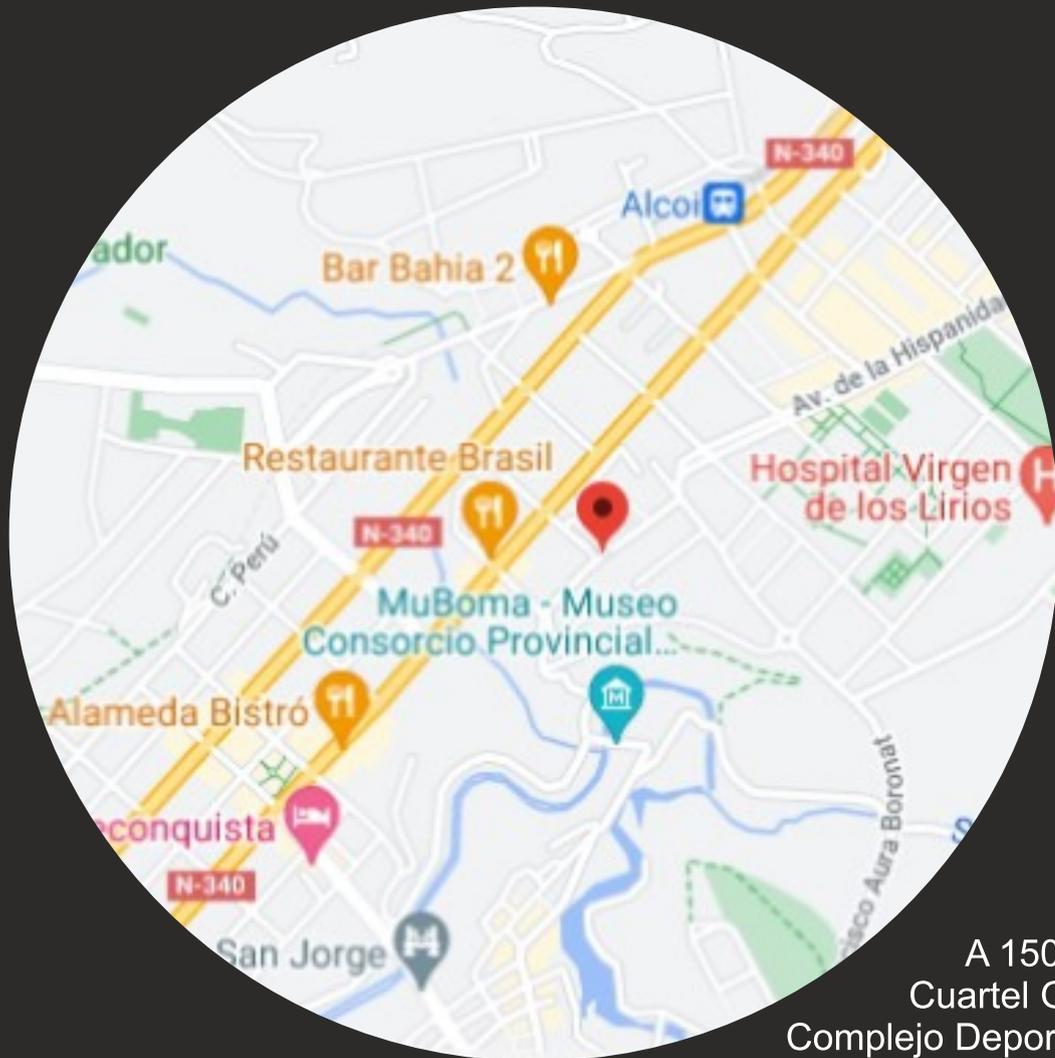
Trastero grande 70€ / mediano 30y45€ / pequeño 20€

2.845

[**ganancia mensual**]

11.5%

[**rentabilidad**]



edificio

CARAMANXEL

CARAMANXEL 10

ALCOY

A 150 mts. comercios varios,
Cuartel General de la Guardia Civil,
Complejo Deportivo Municipal, Hospital, Escuelas.

Fiestas de
Moros y Cristianos
tradición popular de la ciudad.



Un espectáculo único para los sentidos



Se trata de una **vivienda unifamiliar** que se separará en **seis** estancias diferenciadas, quedando **seis apartamentos**. Los que dan a la fachada serán tipo **estudios** e incluye: Una cama individual tipo litera con sofá abajo, armario de un cuerpo, alfombra, lavadora, nevera campana extractora y microondas. Los que dan al interior tipo Loft y también el ático Incluye: Somier y colchón de 1'35, dos mesitas de noche, armario de dos cuerpos, sofá, alfombra, horno, vitrocerámica, microondas, campana extractora, nevera y lavadora. Todo instalado y montado.

La carpintería interior **de madera** y la exterior **de aluminio** se cambiarán quedando todas nuevas y el suelo en las distintas estancias será de acabado de **tarima de 8 milímetros**. El alicatado tanto de cocina como de baño se realizará con calidad media.

Los sanitarios que se instalarán serán **modelo Roca** (Victoria) o similar y la grifería marca **Teka** o similar. Las tuberías serán de multicapa, las paredes quedan lisas.

PLANTA BAJA



LAS IMÁGENES PUBLICADAS SON MERAMENTE ILUSTRATIVAS

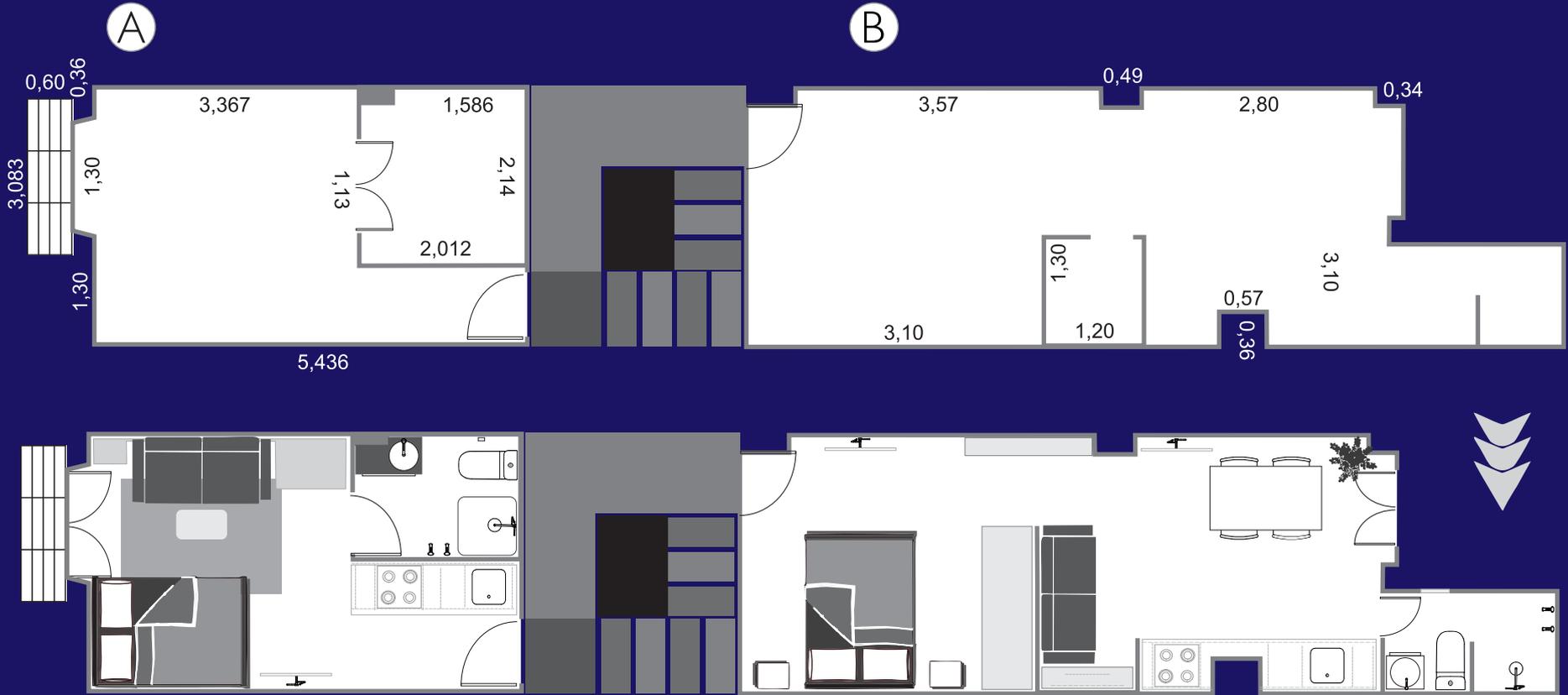


PLANTA BAJA INTERIOR



1ra.
PLANTA









1° PLANTA EXTERIOR





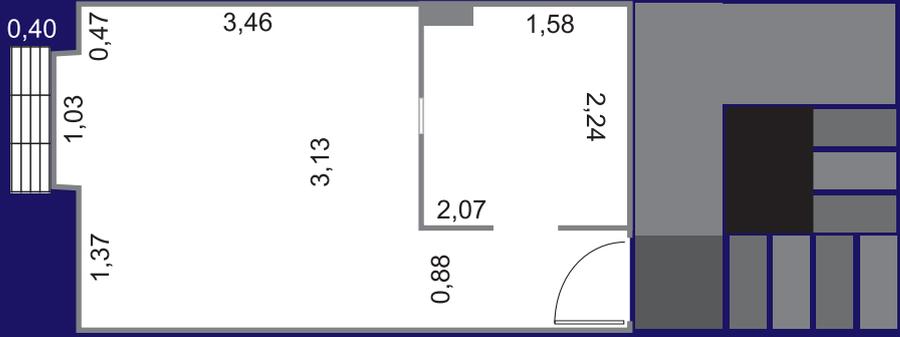




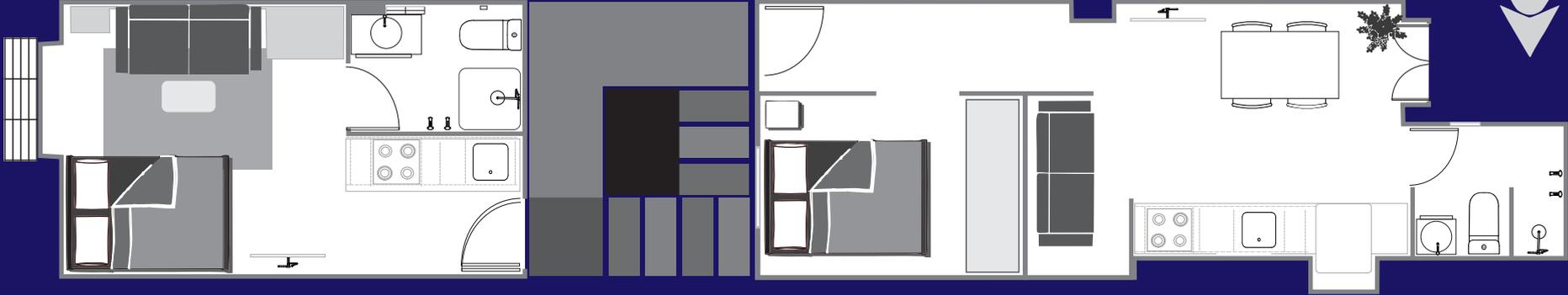
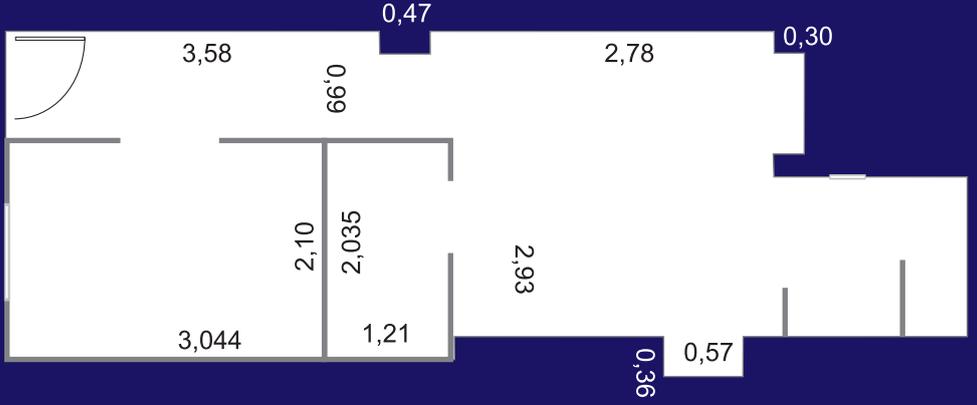
2da.
PLANTA



A



B



2º PLANTA EXTERIOR



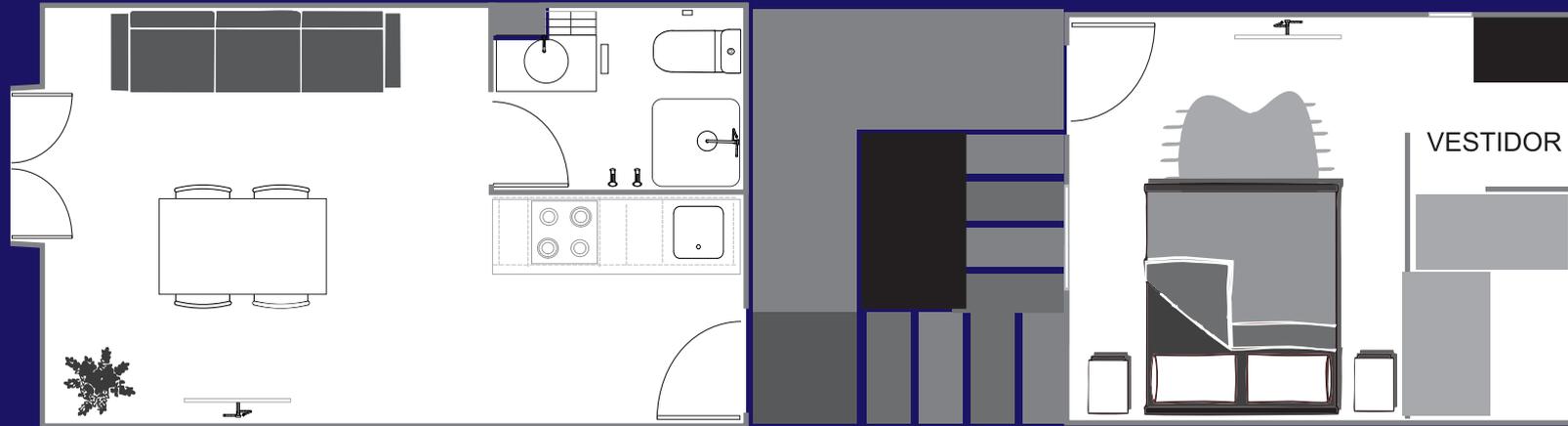
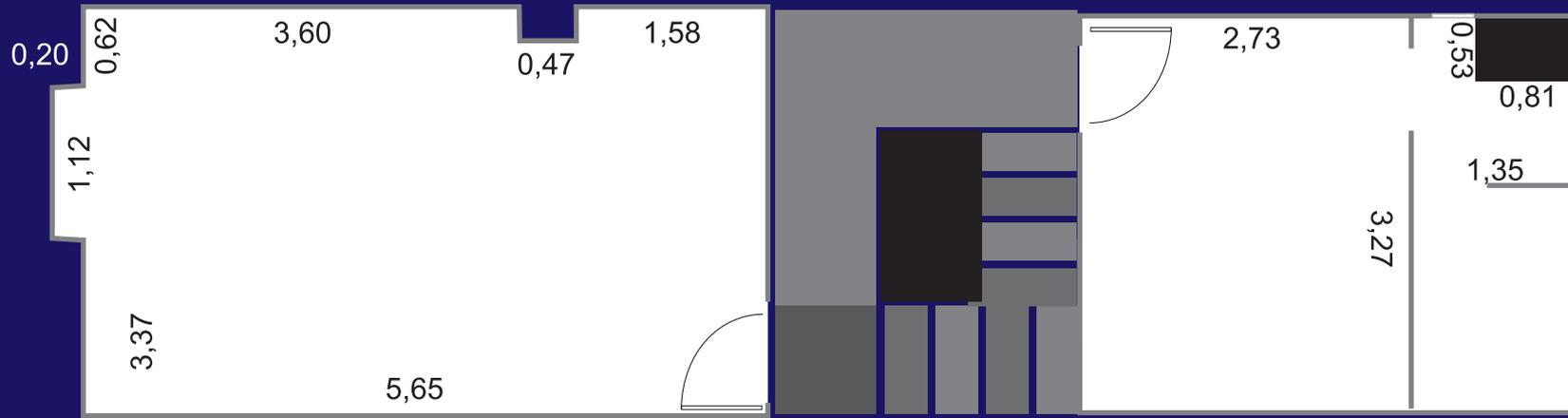


3ra.
PLANTA



2° PLANTA INTERIOR







3° PLANTA -ÁTICO-



