

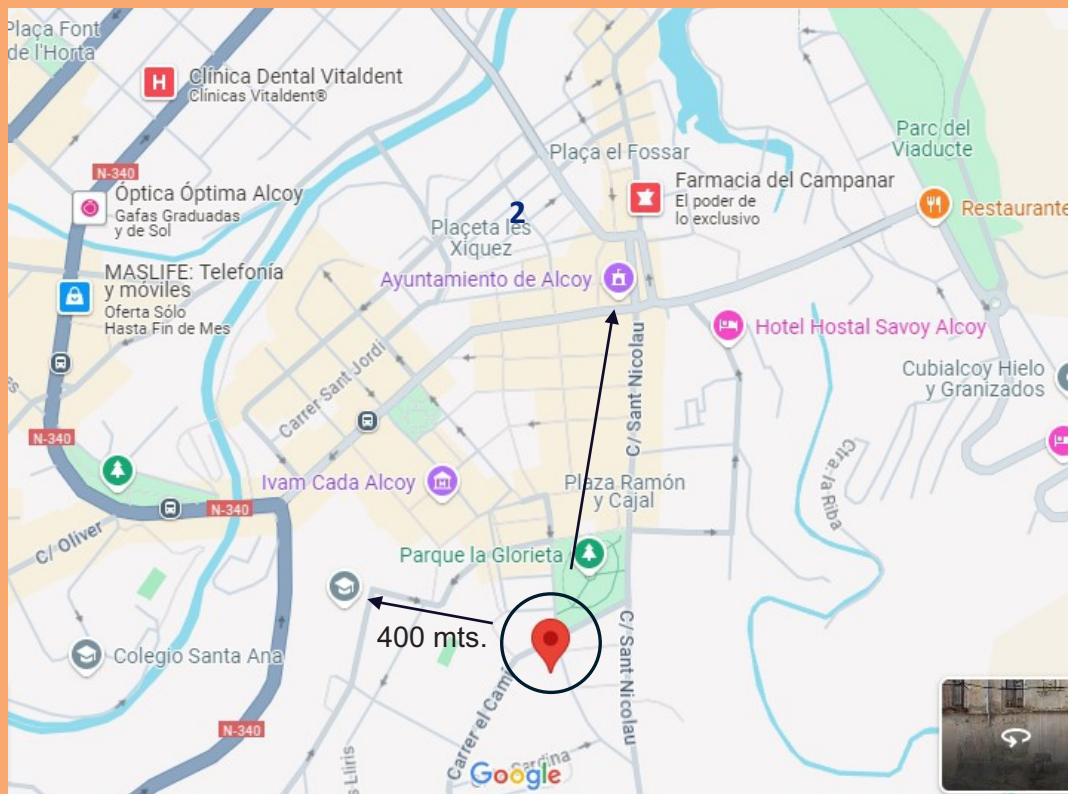
OPORTUNIDAD

PROPUESTA INVERSIÓN

Edificio exclusivo
en una ubicación estratégica



Alcoy



Calle San Mateo n° 70, Alcoy (Alicante)

En el plano de Alcoy está señalada la ubicación del edificio y la distancia a la Universidad Politécnica de Alcoy y el Ayuntamiento.

DATOS DEL EDIFICIO

Este edificio en venta, está ubicado a pocos minutos a pie de la Universidad Politécnica de Valencia y el Campus de Alcoy, así como de la Universidad de Alicante, el Ayuntamiento y la emblemática Plaza de España. Esta localización estratégica lo posiciona como una alternativa atractiva para el desarrollo residencial en una de las áreas con mayor proyección de la ciudad.

Este edificio cuenta con un local interno en la Planta baja y tres plantas que están diseñadas para albergar hasta siete estancias individuales, distribuidas con eficiencia para maximizar el espacio y la luminosidad natural en cada unidad.

Puerta 1

Sala / Dormitorio

Cocina

Baño

EXTERNO



Puerta 2

Sala / Dormitorio
Cocina / Comedor
Baño
Patio

INTERNO



Puerta 3

Sala / Cocina

Dormitorio

Baño

EXTERNO



Puerta 4

Sala / Cocina

Dormitorio

Baño

INTERNO



Puerta 5

Sala / Cocina

Dormitorio

Despacho

Baño

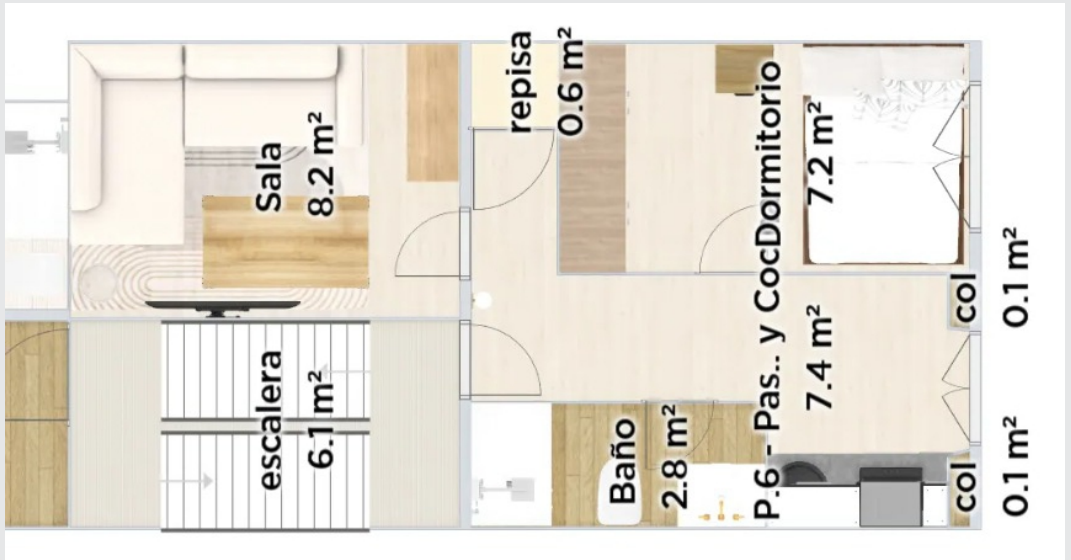
INTERNO



Puerta 6

Sala
Cocina
Dormitorio
Baño

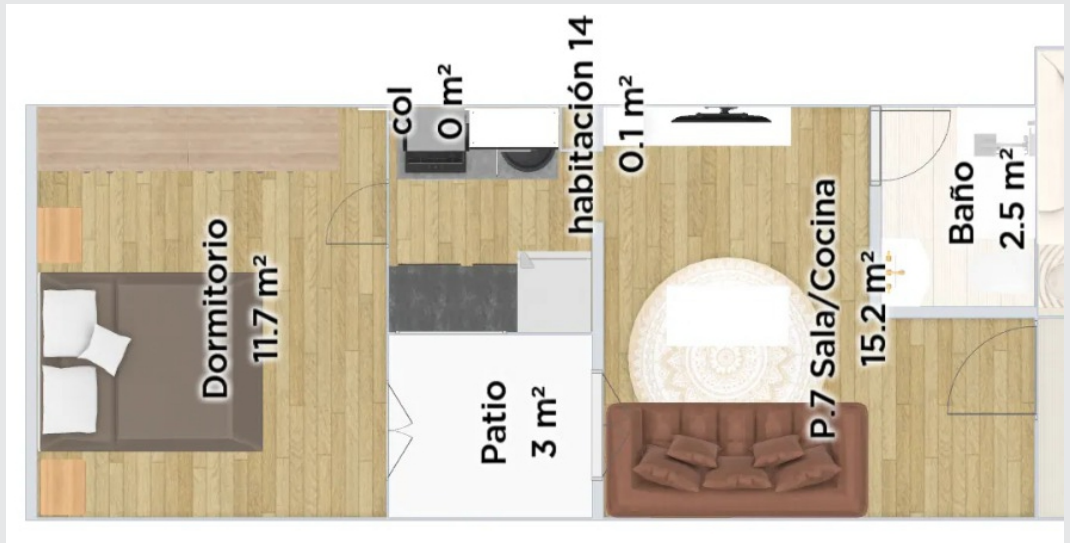
EXTERNO



Puerta 7

Sala
Cocina
Dormitorio
Baño

INTERNO



CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Ubicación y Conectividad:

Benefíciense de la proximidad a instituciones educativas, servicios esenciales y un entorno urbano dinámico que resulta ideal para estudiantes, profesionales y familias. Este edificio no solo es una inversión destacada, sino una oportunidad para formar parte del crecimiento urbanístico de Alcoy, ofreciendo un espacio moderno en el corazón de la ciudad.

Precio del edificio
con reforma integral

375.000€

edificio sin reforma (en su estado actual)

190.000€

Renta mensual estimada 3.000€

Rentabilidad: **9,6%**



Invertir en este edificio significa asegurar

un futuro próspero!